

## UBYTOVACÍ ŘÁD

Skautská základna Mentaurov  
Středisko Radobýl Litoměřice

- 1) V den ubytování je třeba dodržet nahlášenou hodinu příjezdu, a to nejpozději do 21 hod.. Vedoucí akce si převezme a prostuduje ubytovací řád. Svým podpisem potvrdí, že s ním byl seznámen a všemu rozumí. Taktéž zajistí, aby všichni členové jeho skupiny byli s ubytovacím řádem seznámeni a dodržovali jej.
- 2) Vedoucí (osoba nad 18 let) se účastní celého pobytu, popř. určí a ukáže správci základny svého zástupce (osoba nad 18 let), se kterým bude správce jednat v případě porušení řádu.
- 3) Zákaz kouření ve všech budovách základny.
- 4) Zákaz volně pobíhajících psů v areálu a v budovách.
- 5) Zákaz používání varných konvic, plotýnek, propan-butanových vařičů na pokojích.
- 6) Nábytek se smí přesouvat pouze po dohodě se správcem. Po skončení akce je povinností vrátit nábytek na původní místo.
- 7) Všechny pronajaté prostory si přebírá vedoucí skupiny. Před odjezdem je předá správci v původním stavu (vynesení košů, zametení, vytření – pokojů, chodeb, společenských místností, toalet, sprch), nejpozději do 14 hod.
- 8) V den nástupu při platbě za pronájem základny bude správci zaplaceno 500 Kč jako vratná záloha. Pokud nebude areál předán ve stavu jak byl přebrán vedoucím skupiny nebude záloha vrácena.
- 9) Odpad se třídí do přistavených kontejnerů (plast, papír, sklo, ostatní).
- 10) V celém areálu, se po celou dobu pronájmu udržuje pořádek. Vedoucí skupiny dbá na hospodárnost spotřeby energií ( aby zbytečně nesvítilo světlo, netekla voda apod.)
- 11) Pokud se v průběhu pobytu něco rozbije, zničí nebo znehodnotí: hrnky, talíře, nábytek (židle, stoly, postele, skříňe), dveře, vybavení koupelen atd., je nájemce povinen tuto skutečnost ihned nahlásit správci a dohodnout se s ním na úhradě za zničenou věc.
- 12) **Dodržování nočního klidu po 22 hodině!!! Noční hry se budou realizovat po dohodě se správcem (sousedy). Vedoucí předloží správci náplň hry a vymezené herní území. Zákaz produkce hlasité hudby (i přes den), používání bubnů, či jiných hlasitých hudebních nástrojů bez souhlasu správce a sousedů. Toto je třeba přísně dodržovat a tím také brát ohled na obyvatele v okolí, kteří mají po práci právo na odpočinek a nechtějí být obtěžováni nadměrným hlukem jak přes den, tak zejména v nočních hodinách.**
- 13) Areál základny se nachází v chráněné krajinné oblasti, a proto je třeba dodržovat zákon o CHKO a lesní zákon (vyvarovat se hluku, rozdělávání ohně, kácení stromů, trhání chráněných rostlin, odhazování odpadků).
- 14) Zákaz vstupu na pozemky sousedního areálu (chatový kemp) a 0,5 km nad něj směr ke Lbínu. Je to soukromý pozemek!!!
- 15) Děti do 10 let nesmějí spát na horním patře paland.

Po opětovném porušení ubytovacího řádu má pronajímatel právo na ukončení pronájmu. Má nárok požadovat vyklizení areálu nejpozději do dvou hodin od jeho ukončení, a to jak v denních, tak i v nočních hodinách, bez vrácení finanční náhrady.

Pronajímatel je povinen dodržovat stanovené podmínky dohodnuté s nájemcem, a to zejména v kapacitě ubytování a zabezpečení stálého chodu areálu. Pokud pronajímatel tuto dohodu nedodrží, může nájemce požadovat slevu ve výši až 50 % z ceny pronájmu.

V Litoměřicích, 5.11.2007

Pavel Hájek  
vůdce střediska  
středisko Radobýl Litoměřice